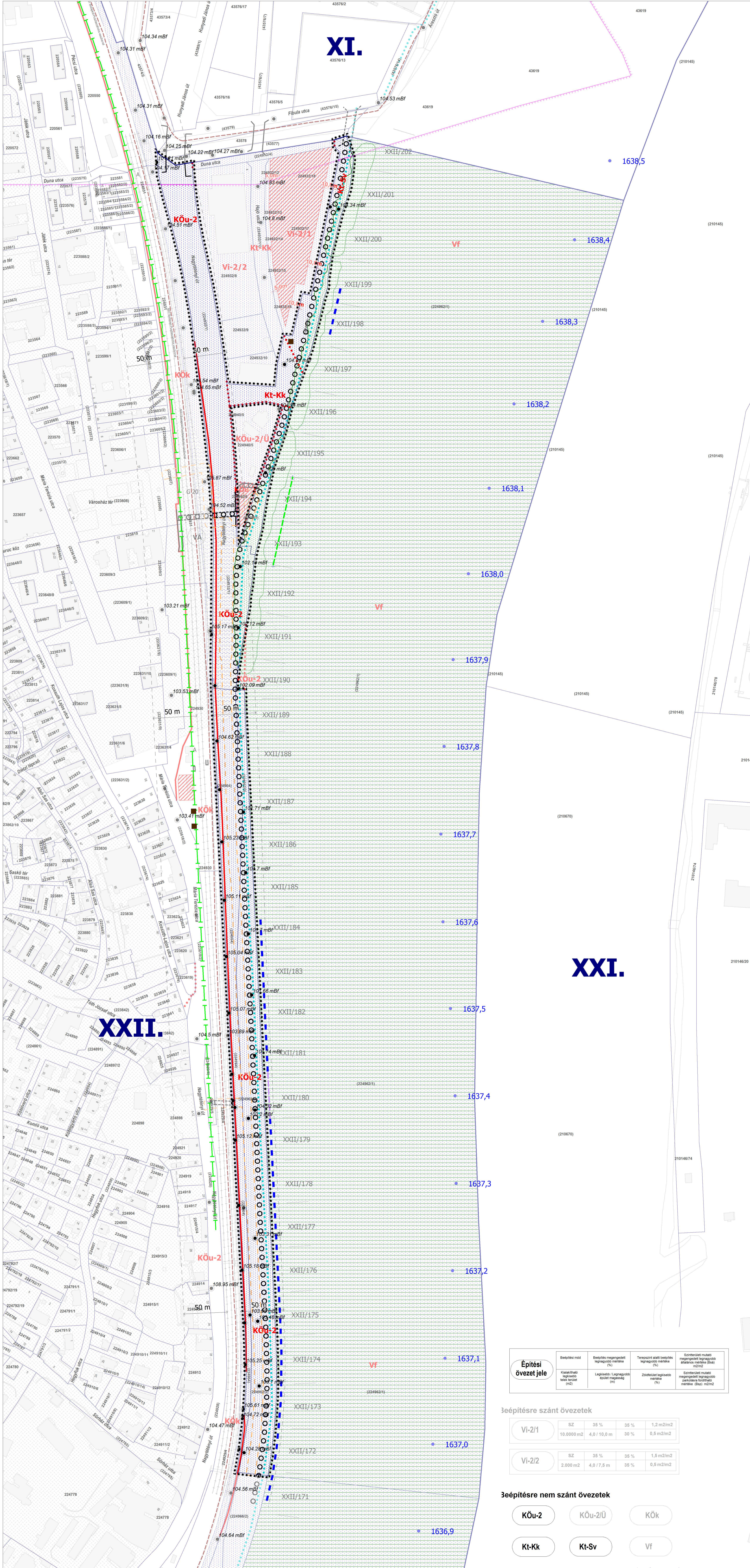


39/2016. (XI.3.) Főv. Kgy. rendelet  
1. melléklet  
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

III. ÜTEM  
BUDAFOK  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M = 1:2000



**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEL**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**  
ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- Építési hely

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**

- Megtartandó értékes faállomány
- Zajárnyékoló létesítmény városképileg érzékeny területen
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat nem biztosítható
- Közforgalmi személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Rekreációs úszómű számára fenntartott parthasználat
- Kerékpárút
- Vasúti megálló, állomás
- Területi hatály

**MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESŰLŐ ELEMEL**

- I. Országos művi értékvédelem**  
A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
- II. Nemzetközi táj- és természetvédelem**  
A 224962/1 hrsz-ú telek területe NATURA 2000 terület
- III. Országos és térségi táj- és természetvédelem**  
Országos ökológiai hálózat terület
- IV. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vasúti védőtávolság határa (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet)
  - Nagyvízi meder (OVF adatszolgáltatás 2013)
  - Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
  - Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület (Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása)
- V. Közművek korlátozásai**
- Nagyközépnomású földgáz gerincelvezető vezeték biztonsági övezete
  - Szennyvízátetelő

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL**

- Javasolt megszüntetés
- Kikötők raszter rendszere
- Folyamkilométer szelvények
- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Meglévő aluljáró
- Vasúti vágány
- Fővédvonal (FCSM Zrt. adatszolgáltatás 2015)
- Magasságpont

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEL**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Kerülethatár

Építési övezet jele	Beépítés mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Teraszok alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Építési területi mutató megengedett legnagyobb mértéke (E <sub>sz</sub> ) m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Kőu-2	Központi területi jelölés	35%	35%	1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Kőu-2/Ü	Központi területi jelölés	35%	35%	1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Kök	Központi területi jelölés	35%	35%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Kt-Kk	Központi területi jelölés	35%	35%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Kt-Sv	Központi területi jelölés	35%	35%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Vf	Központi területi jelölés	35%	35%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**3épitésre szánt övezetek**

Övezet jele	SZ	35%	35%	1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Vi-2/1	10.0000 m <sup>2</sup>	4,0 / 10,0 m	30%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Vi-2/2	2.000 m <sup>2</sup>	4,0 / 17,5 m	35%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**3épitésre nem szánt övezetek**

Kőu-2	Kőu-2/Ü	Kök
Kt-Kk	Kt-Sv	Vf

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

MUNKÁ MEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat III. ütem Budapest	TERVEZŐI:	DÉSZ
RAJZMEVEZÉSE: <td>Albrecht Üst</td> <td>Zárkó Zoltán</td> <td>Balla Mária</td>	Albrecht Üst	Zárkó Zoltán	Balla Mária
DOVEZÉSE: <td>Albrecht Üst</td> <td>TT1É 01-0517</td> <td>TT1 01-0182</td>	Albrecht Üst	TT1É 01-0517	TT1 01-0182
TELEPÜLÉSTERVEZÉS: <td>Albrecht Üst</td> <td>TT1É 01-0517</td> <td>Zárkó Zoltán</td>	Albrecht Üst	TT1É 01-0517	Zárkó Zoltán
KÖZLEKEDÉS: <td>Pál Zoltán</td> <td>TK 01-0221</td> <td>Robus Zoltán</td>	Pál Zoltán	TK 01-0221	Robus Zoltán
KÖZMŰVEK: <td>Horváth Adrienn</td> <td>TV 01-15130</td> <td>Orosz Imrén</td>	Horváth Adrienn	TV 01-15130	Orosz Imrén
KERT-ÉS TAJTERVEZÉS: <td>TalajZombor</td> <td>TK 13-1420</td> <td>Nagygyörgy Andrea</td>	TalajZombor	TK 13-1420	Nagygyörgy Andrea
TK 01-0332			